

| Flist                     | Lage  | Größe   | Eigentümer | Rechtliche Bewertung   | Umsetzbarkeit  |
|---------------------------|---|---|------------|--|--|
| 1285                      | Münchinger Tal  | 4218 m <sup>2</sup>   | Gemeinde   | Außenbereich + LSG<br>§ 35 Absatz 2 BauGB                              | außer Landwirtschaft<br>keine andere Nutzung<br>zulässig   |
| 602                       | Teilfläche von Münchinger Weg 33 im Anschluss an bestehende Garage                                    | 2331 m <sup>2</sup>   | Privat     | Außenbereich<br>§ 35 Abs. 2 BauGB                                      | Relativ kleine Fläche,<br>daher nur geringe Nutzungsmöglichkeit<br>Grunderwerb fraglich<br>(ggf. Abrundungssatzung)  |
| 559, 558/2, 558/1         | Münchinger Tal, östlich der Kleingartenanlage   | 1902 m <sup>2</sup><br>951 m <sup>2</sup><br>815 m <sup>2</sup> | Gemeinde   | Außenbereich + LSG<br>§ 35 Absatz 2 BauGB                              | außer Landwirtschaft<br>keine andere Nutzung<br>zulässig<br>Lärmproblematik in Bezug auf die nahe Kleingartenanlage  |
| 5945                      | Bebauungsplangebiet „Frauenwiesen, westlich der Glems“ (aus 1975), gegenüber der Kleintierzuchtanlage | 2640 m <sup>2</sup>   | Gemeinde   | Innerhalb eines Bplans<br>§ 30 BauGB<br>aber:<br>Überschwemmungsgebiet | Änderung Bplan mit Nutzungsangabe, dabei Konflikt Hochwasserschutz;<br>zusätzlich wasserrechtliche Genehmigung erforderlich<br>Genehmigungsfähigkeit fraglich        |
| 10532                     | Im Bplangebiet Seelach (aus 2004)   | 2983 m <sup>2</sup>   | Gemeinde   | BPlangebiet<br>§ 30 BauGB<br>Ausweisung als Obstbaumwiese              | Fläche liegt im Anbauverbot der B 10 – Beteiligung RP;<br>Fläche diene als Ausgleichsfläche für Seelach, daher nicht anastbar (Befreiung wird vom LRA nicht erteilt) |
| 1714/1                    | Neben der B 10  | 1446 m <sup>2</sup>   | Gemeinde   | Außenbereich<br>§ 35 Abs. 2 BauGB                                      | Fläche liegt im Anbauverbot der B 10 – Beteiligung RP;   |
| 2127, 2129                | Bestehender Bolzplatz am Scheerwiesenweg  | 738<br>350  | Gemeinde   | Außenbereich<br>§ 35 Abs. 2 BauGB                                      | Fläche liegt im Außenbereich;<br>Heute schon problematisch   |
| Kein konkretes Grundstück | Eine Fläche im Industriegebiet  |   |            | BPlangebiet<br>§ 30 BauGB  | Nutzung aufgrund Gebietsausweisung nicht zulässig  |